

**ASSOCIAÇÃO GERAL ALPHAVILLE BRASÍLIA**  
 CNPJ/MF nº 13.059.766/0001-93

**ATA DA REUNIÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 30.04.2019**

**ASSUNTOS GERAIS**



- DATA:** 30.04.2019
- HORA E LOCAL:** 09h30min, Rua 22 Lote 01 Quadra C3 Sala 03 – Edifício Alpha Mall – Alphaville Brasília – Cidade Ocidental – CEP: 72.897-040.
- CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação publicado em jornal de grande circulação em 15 de abril de 2019
- MESA:** Robson Ribeiro da Costa, representando as Associadas Fundadoras; Luciene Martins Filho, gerente geral da Associação Geral Alphaville; Nair Xavier e Igor Magdalena, representando o Residencial 1; Gisele Leal de Morais e Silva, representando o Residencial 2; Marcelo Campos e Silva, representando o Condomínio Via Horizonte; e Antônio Prado, representando o Alpha Mall.
- ORDEM DO DIA:** (i) Prestação de contas 2018; (ii) Aprovação do Orçamento 2019; (iii) Aprovação do Plano de Investimentos; (iv) Alteração do Estatuto Social; (v) Aprovação do Regulamento de boa convivência; (vi) Ratificação do aumento gradativo da taxa associativa dos empreendimentos verticais.
- DELIBERAÇÕES:** Constituída a mesa e verificado o cumprimento de todas as formalidades, dando sequência aos trabalhos, foram aprovados, por aclamação, os seguintes assuntos:

- (i) **PRESTAÇÃO DE CONTAS 2018:**  
 A prestação de contas foi disponibilizada e aprovada por unanimidade pelo Conselho Diretor.  
 Foi dispensada a contratação de auditoria externa no momento, e a contratação de um novo escritório de contabilidade foi aprovada por unanimidade desde que a empresa contrata emita mensalmente pareceres sobre as documentações apresentadas.
- (ii) **DO ORÇAMENTO APROVAÇÃO 2019:**  
 A gerente geral esclareceu que realizou o remanejamento de verbas orçadas no ano passado, para ajustar a realidade das contas de manutenção e reparos, tendo em vista que a receita para 2019 permanece inalterada.  
 O conselho aprovou por unanimidade o orçamento de 2019.
- (iii) **APROVAÇÃO DO PLANO DE INVESTIMENTOS:**  
 O Plano de investimos referente aos itens:  
 a) Irrigação do balão principal e vias de acesso ao núcleo Alphaville – será avaliado mediante apresentação de previsão orçamentária de custo a longo prazo.



- b) Mobiliário para áreas externas em bosques e áreas verdes – será reavaliado em ocasião posterior com soluções que contribuam com a preservação do meio ambiente.

(iv) **ALTERAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL:**

As alterações do Estatuto propostas foram aprovadas conforme a seguir:

**ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO:**

Fica alterado o endereço da Associação Geral Alphaville Brasília para Rua 22 Lote 01 Quadra C2 Sala 03 – Edifício Alpha Mall – Alphaville Brasília – Cidade Ocidental – CEP: 72.897-040.

**TAXA ASSOCIATIVA:**

Artigo 55. A TAXA devida pelos ASSOCIADOS REPRESENTANTES e pelo ASSOCIADOS TITULARES será composta pelo valor fixado pelo Conselho Diretor, por metro quadrado de área de lotes, sendo que os ASSOCIADOS TITULARES de lotes comerciais, empresariais ou multifamiliares, contribuirão, também, com o valor determinado para o m<sup>2</sup> de área construída. Os valores aprovados pelo Conselho Diretor devem ser formalizados em Ata de Reunião de Assembleia, devidamente registrada em cartório. A TAXA devida pelos ASSOCIADOS FUNDADORES titulares de áreas sob atuação da ASSOCIAÇÃO será correspondente a 2% (dois por cento) do valor das taxas devidas pelos ASSOCIADOS REPRESENTANTES e ASSOCIADOS TITULARES. A diferença estabelecida entre as taxas devidas por tipo de Associação, dá-se em razão de que a área dos ASSOCIADOS REPRESENTANTES já estará urbanizada e os integrantes das Associações já estarão se beneficiando dos serviços implantados pela ASSOCIAÇÃO, enquanto as áreas de terras dos ASSOCIADOS FUNDADORES KRAHÔ E LEBLON, serão, preponderantemente, áreas brutas, que não ensejam gastos com limpeza ou paisagismo.

(v) **APROVAÇÃO DO REGULAMENTO DE BOA CONVIVÊNCIA:**

Regulamento aprovado pelo Conselho Diretor e deverá ser distribuído a todos os Associados.

(vi) **RATIFICAÇÃO DO AUMENTO GRADATIVO DA TAXA ASSOCIATIVA DOS EMPREENDIMENTOS VERTICAIS:**

Os representantes do Alphamall e Condominio Via Horizonte presentes na Assembleia se manifestaram contrários ao aumento tendo em vista o impacto financeiro em cada uma de suas administrações.

Em todo caso, o aumento gradativo das taxas foi aprovado por unanimidade entre os Residenciais 1 e 2 que, por força de Estatuto, possuíam maior número de votos.

Os valores atribuídos para os lotes empresariais, comerciais ou multifamiliares são: Em 2020 – R\$ 0,18 por m<sup>2</sup> de terreno e R\$ 0,18 por m<sup>2</sup> construído. Em 2021 – R\$ 0,18 por m<sup>2</sup> de terreno e R\$ 0,36 por m<sup>2</sup> construído.

**LAVRATURA E LEITURA DA ATA E ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, tendo-se lavrado a presente Ata, a qual lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelo Presidente e Secretário da Mesa, e os membros efetivos do Conselho Diretor. A presente é cópia fiel da original, lavrada no livro próprio, a qual foi assinada por todos os presentes.

  
Robson Ribeiro da Costa  
Alphaville Urbanismo

  
Luciene Martins Filho  
Secretária da Mesa – Associação Geral





Nome do Associado:	Alphaville Urbanismo S/A
CNPJ:	00.446.918/0001-69
E-mail	<a href="mailto:rrcosta@alphaville.com.br">rrcosta@alphaville.com.br</a>
Endereço:	Av. das Nações Unidas, 8501, 3º andar, São Paulo – SP – 05.425-070
Cargo	Presidente

Nome do Associado:	Associação Alphaville Brasília Residencial 1
CNPJ:	13.059.796/0001-08
E-mail	<a href="mailto:geral@alphavilleresidencial1.com.br">geral@alphavilleresidencial1.com.br</a>
Endereço:	Rua 18 SN, Lote 01 Quadra AC, Cidade Ocidental – GO – 72.880-000
Cargo	Vice Presidente

Nome do Associado:	Associação Alphaville Brasília Residencial 2 e 3
CNPJ:	18.037.451/0001-69
E-mail	<a href="mailto:supervisora@alphar23.com.br">supervisora@alphar23.com.br</a>
Endereço:	Rodovia DF 140, SN, Km 13,5 Lote 01 QAW, Cidade Ocidental – GO – 72.880-000
Cargo	Primeiro Secretário

Nome do Associado:	Condomínio Via Horizonte
CNPJ:	26.425.875/0001-29
E-mail	<a href="mailto:admviahorizonte@gmail.com">admviahorizonte@gmail.com</a>
Endereço:	Residencial Alphaville Residencial 1 Quadra C02, SN, Lote 05 – Cidade Ocidental – 72.897-160
Cargo	Segundo Secretário

Nome do Associado:	Alpha Mall
CNPJ:	29.536.319/00001-18
E-mail	<a href="mailto:alphamallgo@gmail.com">alphamallgo@gmail.com</a>
Endereço:	Residencial Alphaville Residencial 1 Quadra C02, SN, Lote 02 - Edifício Alpha Mall – Cidade Ocidental – 72.897-040
Cargo	Suplente

